

Enquête publique concernant le projet de révision du PLU de Ségoufielle

Sommaire du Document 1 : Rapport du commissaire enquêteur

A) Préambule	page 2
B) Le cadre administratif	page 3
1) Les SCoT	page 3
2) La CCGT	page 4
3) Les communes de Clermont Savès, Lias, Monferran Savès, Ségoufielle	page 5
C) La commune de Ségoufielle	page 5
1) Situation	page 5
2) L'étude de la révision	page 7
3) L'analyse du PLU en vigueur	page 8
4) Le projet de révision	page 8
a) Le PADD	page 9
b) Les différentes zones du PLU	page 12
c) Les OAP	page 14
D) L'enquête publique	page 16
1) Opérations préliminaires	page 16
a) Dispositions préalables	page 16
b) Objet de l'enquête	page 16
c) Consultation des PPA	page 16
d) Composition du dossier d'enquête	page 17
2) Organisation et déroulement de l'enquête	page 19
a) Désignation du commissaire enquêteur	page 19
b) Préparation de l'enquête	page 19
c) Le projet proposé à l'enquête	page 20
d) Information effective du public	page 21
e) Modalités de l'enquête	page 21
f) Les permanences	page 22
g) Les relations avec le maître d'ouvrage	page 22
h) Les activités principales extérieures des commissaires enquêteurs	page 22
i) Compte rendu des permanences	page 22
j) Avis des Personnes Publiques Associées et la réponse aux avis	page 35
3) Résultats de l'enquête publique	page 49
a) Les observations du public	page 49
b) Le PV de synthèse et les réponses du porteur de projet	page 50
4) L'analyse bilancielle	page 57
5) Résumé de la commission d'enquête	page 63
a) L'examen des documents de rang hiérarchiquement supérieur	page 63
b) Synthèse de la commission d'enquête	page 63

Annexes en fin du document 1

Sommaire du Document 2 : Conclusions et avis motivés du commissaire enquêteur sur le projet d'élaboration de la carte communale

1) Objet de l'enquête	page 2
2) Formalités administratives préalables à l'enquête	page 2
3) Composition du dossier d'enquête	page 3
4) Synthèse des observations	page 3
5) Conclusions et avis motivés de la commission d'enquête	page 3